

Число и площади логистических центров растут

В Беларуси расширяется современная складская инфраструктура. Об этом свидетельствует очередное исследование, проведенное кафедрой логистики Международного университета «МИТСО».

В ходе исследования проанализирована информация госорганов, логистических операторов, состоялись технические визиты на логистические центры.

По состоянию на 26 августа 2017 г. в Беларуси функционируют 43 логистических центра: 17 – транспортно-логистических (ТЛЦ), 16 – торгово-логистических (оптово-логистических), из них 9 обслуживают собственные грузопотоки.

В Минском регионе находится 31 логистический центр, в Брестском – 6. Государственными являются 12 центров (в т.ч. половина принадлежит РУП «Белтаможсервис»), остальные созданы за счет средств иностранных (в т.ч. России, Азербайджана и Ирана) и национальных инвесторов. Среди последних – производственные предприятия, транспортно-логистические компании, логистические операторы и торговые организации.

16 действующих логистических центров располагают на своей территории складами временного хранения и таможенными складами, но только 12 имеют пункты таможенного оформления. 9 логистических центров являются мульти-модальными, т.е. имеют подъездные пути для двух и более видов транспорта. Биржевыми складами располагают 3 логистических центра.

Внешнеторговые грузопотоки обрабатывают 11 ТЛЦ, 8 – специализируются на оказании услуг уровня логистического оператора, 6 – располагают низкотемпературными складами, 3 – современными контейнерными терминалами.

Логистик» (30 тыс. м²) – в районе д. Дроздово Минского района.

В логистическом парке «Великий камень» введено в действие порядка 50 тыс. м² складских площадей класса «А» (ЗАО «ЧайнаМерчантсСиЭйчэн-БиЭлар Коммерческая и Логистическая Компания»). Строится железнодорожная ветка и современный контейнерный терминал. В мае ООО «Владпродимпорт» в Заславле начал строительство низкотемпературного склада общей площадью 2,6 тыс. м².

По оценкам экспертов, к концу года площадь складов класса «А», «В» логистических центров увеличится на 80 тыс. м² и превысит 800 тыс. м². В 2018 г. она превысит 900 тыс. м², а в 2020-м – 1 млн. м².

РУП «Белтаможсервис» планирует в текущем году сдать в эксплуатацию транспортно-логистический центр возле пункта пропуска «Каменный Лог» на белорусско-литовской границе. Под этот проект выделен земельный участок в 10 га. Предусматривается строительство складских помещений (18 тыс. м²), стоянки, пункта техобслуживания автомобилей и гостиницы с объектом общепита. ООО «Бремино Групп» планирует

построить в т.г. транспортно-логистический центр «Бремино-Берестовица» в районе пункта пропуска «Берестовица» на белорусско-польской границе. Площадь складских помещений превысит 5,7 тыс. м², планируется строительство гостиницы и административных зданий, где будут располагаться кафе, банк, пункт таможенного оформления. Еще один инвестирует этой компании – мультиимодальное логистическое предприятие «Бремино-Орша» в Оршанском районе в

поселке Болбасово. Он будет включать в себя транспортные, складские и производственные объекты (230 га, 190 тыс. м² складских и 280 тыс. м² производственных площадей), а также обслуживающие их компании (таможенные представители, экспедиторы, банки, страховые компании и т.п.). Срок реализации – до 2023 г.

Стоимость аренды складской недвижимости последние несколько лет снижалась. Анализ ставок в Минском районе выявил, что средней рыночной планкой является 6 евро за м² (с НДС) складской площади класса «А», класса «В» – 4 евро, класса «С» – 2 евро. Размер арендной платы зависит от площади, месторасположения складского объекта, транспортной доступности. Наибольшим спросом пользуются складские площади в районе МКАД.

Стоимость услуг ответственного хранения за последние несколько лет также снижалась и очень различается в зависимости от объемов хранения. Основное предложение – 0,5 BYN (с НДС) за одну европаллету в сутки, но на тендерах цена может падать и ниже.

В зависимости от уровня технического оснащения стоимость склада составляет от 700–800 USD/м² без учета стоимости земли. В эту сумму, как правило, включаются затраты, связанные с разработкой проекта, строительством склада и транспортными коммуникациями, а также его техническое оснащение (без учета стеллажной системы, системы управления складом и складской техники).

Дмитрий КУРОЧКИН,
заместитель зав. кафедрой
логистики Международного
университета «МИТСО»